

# BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "WA BERGHAM - AM FELDBERG"

RECHTSGRUNDLAGEN:  
BauGB, BayBO, BauNVO, BNatSchG, BayNatSchG  
in der jeweils gültigen Fassung

## TEIL A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 1.1 BAUGRENZE (DIE NACH ART. 6 BAYBO ERFORDERLICHEN ABSTANDSFLÄCHEN SIND EINZUHALTEN).
- 1.2 FLÄCHEN FÜR GARAGEN/CARPORT/NEBEN-ANLAGEN
- 1.3 FLÄCHEN FÜR ANBAUTEN
- 1.4 FIRSTRICHTUNG ALS VORSCHLAG
- 1.5 OFFENE BAUWEISE/ EINZELHAUS MIT MAX. 2 WOHNUNGEN
- 1.6 SATTELDACH
- 1.7 PULTDACH
- 1.8 WALMDACH

### 2. VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1 ÖFFENTLICHE ERSCHLIEßUNG/ SPIELSTRASSE - BREITE 6,0 M MIT PFLASTERSTREIFEN ALS GEHWEG
- 2.2 BELAGSWECHSEL IM EINFARTSBEREICH DER ERSCHLIEßUNGSSTRASSE (Z.B. PFLASTERFLÄCHE)

### 3. GRÜNFLÄCHEN

- 3.1 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- 3.2 GRÜNWEG DER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLÄCHE
- 3.3 PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- 3.4 SCHOTTERRASEN ÖFFENTLICH
- 3.5 PRIVATER STELLPLATZ GARAGENVORPLATZ
- 3.6 GROSS- ODER MITTELKRONIGER BAUM, ZU PFLANZEN (GEMÄß ARTENLISTEN LAUT FESTSETZUNGEN DURCH TEXT)
- 3.7 OBSTBAUM - HOCHSTAMM
- 3.8 KLEIN-, MITTEL-, ODER GROSSKRONIGER BAUM LAUT FESTSETZUNGEN DURCH TEXT AUF PRIVATGRUND. DIE STANDORTE KÖNNEN IM UMGREIS VON 5 M VERSCHOBEN WERDEN.
- 3.9 HECKE ZU PFLANZEN AUF PRIVATGRUND. DIE NEGATIVLISTE (PUNKT 5.4 DER FESTSETZUNGEN DURCH TEXT) IST ZU BEACHTEN.

### 4. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 4.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

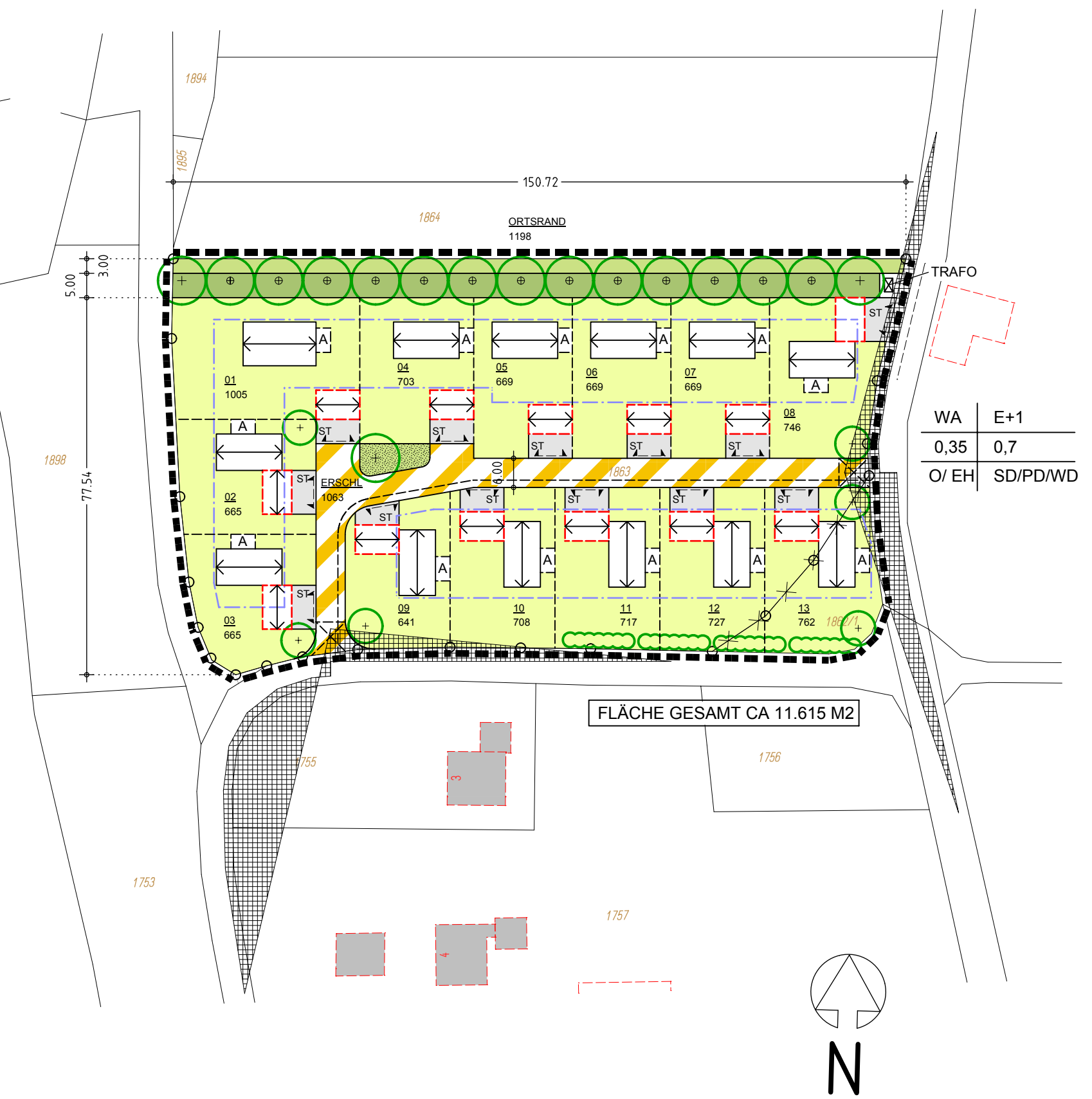
### 5. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 5.1 FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- 5.2 FLURSTÜCKSNUMMER VON BESTEHENDEN GRUNDSTÜCKEN
- 5.3 GEPLANTE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICKLUNG
- 5.4 VORGESCHLAGENER BAUKÖRPER MIT FIRSTRICHTUNG
- 5.5 BESTEHENDES GEBÄUDE
- 5.6 HAUSNUMMER
- 5.7 FREI ZU HALTENDE FLÄCHEN FÜR ANFAHRTSSICHTWEITE IM EINMÜNDUNGSBEREICH VON STRASSEN (SICHTDREIECK 5/70 M)
- 5.8 GRUNDSTÜCKZUFAHRT, EXAKTE LAGE WIRD DURCH GARAGE/ CARPORT DEFINIERT, BREITE MAX. 6,50 m
- 5.9 PARZELLENUMMER MIT PARZELLENGRÖßE IN QM
- 5.10 

SCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE	
BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGE SCHOSS - ZWINGEND
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL - GRZ	GESCHOSSFLÄCHEN ZAHL - GRZ
BAUWEISE	DACHFORM

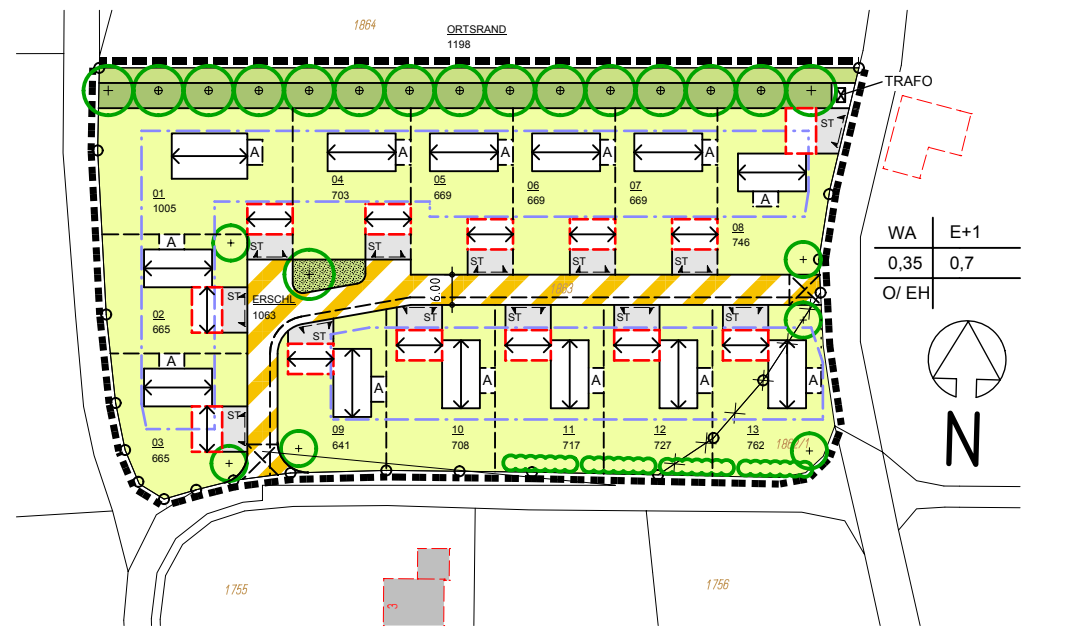
### VERFAHRENSHINWEIS

- Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf am Inn hat in seiner Sitzung vom **26.01.2015/ 22.01.2018** die Aufstellung des Bebauungsplans „Bergham - Am Feldberg“ beschlossen. Hierbei handelt es sich um einen Bebauungsplan der „Ortsrandentwicklung nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)“. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **13.02.2015/ 26.01.2018** ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bergham - Am Feldberg“ erfolgte im beschleunigten Verfahren. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **22.01.2018** mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und er wurde öffentlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Die Beteiligung sowie die öffentliche Auslegung erfolgten in der Zeit vom **6.02.2018** bis einschließlich **07.03.2018**.
  - Die Gemeinde Kirchdorf am Inn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **11.06.2018** den Bebauungsplan „Bergham - Am Feldberg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **11.06.2018** als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am **29.06.2018** gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan „Bergham - Am Feldberg“ ist damit in Kraft getreten.
4. Ausgefertigt: Kirchdorf a. Inn, den **29.06.2018**
- Johann Springer  
1. Bürgermeister



# BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "BERGHAM - AM FELDBERG"

## LAGEPLAN (ÜBERSICHT)



INDEX	ÄNDERUNG	GEPR	DATUM
a	TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE EINGEARBEITET	R. ENTHOLZNER	04.05.2018
b	ENDFASSUNG	R. ENTHOLZNER	24.05.2018

PLANINHALT	GEZ	DATUM
BEBAUUNGSPLAN V. 11.06.2018	R. ENTHOLZNER	22.01.2018
	GEPR	DATUM
	R. ENTHOLZNER	22.01.2018

PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER	MASSSTAB	ANLAGE
	B 1117.0b	1 : 1.000	
VORHABENSTRÄGER		ENTWURFSVERFASSER	
GEMEINDE KIRCHDORF HAUPTSTRASSE 7 84375 KIRCHDORF/INN		REINHOLD ENTHOLZNER DIPL.-ING. ARCHITEKT WIESHÄUSERSTRASSE 3A 84375 KIRCHDORF/INN TEL 08571/920278 MAIL <a href="mailto:ab.entholzner@gmx.de">ab.entholzner@gmx.de</a>	
Kirchdorf ORT		URSULA KLOSE-DICHTL DIPL.-ING. (FH) LANDSCHAFTS- ARCHITEKTIN, HOCHHOLZ 3 84371 TRIFTERN TEL 08562/2333 MAIL <a href="mailto:klose-dichtl@t-online.de">klose-dichtl@t-online.de</a>	
Kirchdorf ORT		11.06.2018 DATUM	
UNTERSCHRIFT		UNTERSCHRIFT	
		ORT/DATUM/UNTERSCHRIFT PLANGRÖSSE: x = m2	