

Änderung des Bebauungsplanes  
„Machendorf nördlich der Simbacher Straße“  
mit Deckblatt 3

Gemeinde: Kirchdorf am Inn  
Landkreis: Rottal-Inn  
Reg.-Bez.: Niederbayern

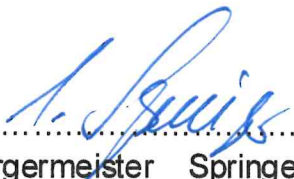


Vorhabensträger:  
Gemeinde Kirchdorf a. Inn  
Hauptstraße 7  
84375 Kirchdorf am Inn

Planung:  
Architekturbüro Manfred Gramer  
Schulgasse 8  
84359 Simbach am Inn

Tel.:08571 / 924444  
Fax.:08571/6027831

Simbach am Inn, 23.02.2015

  
.....  
1. Bürgermeister Springer



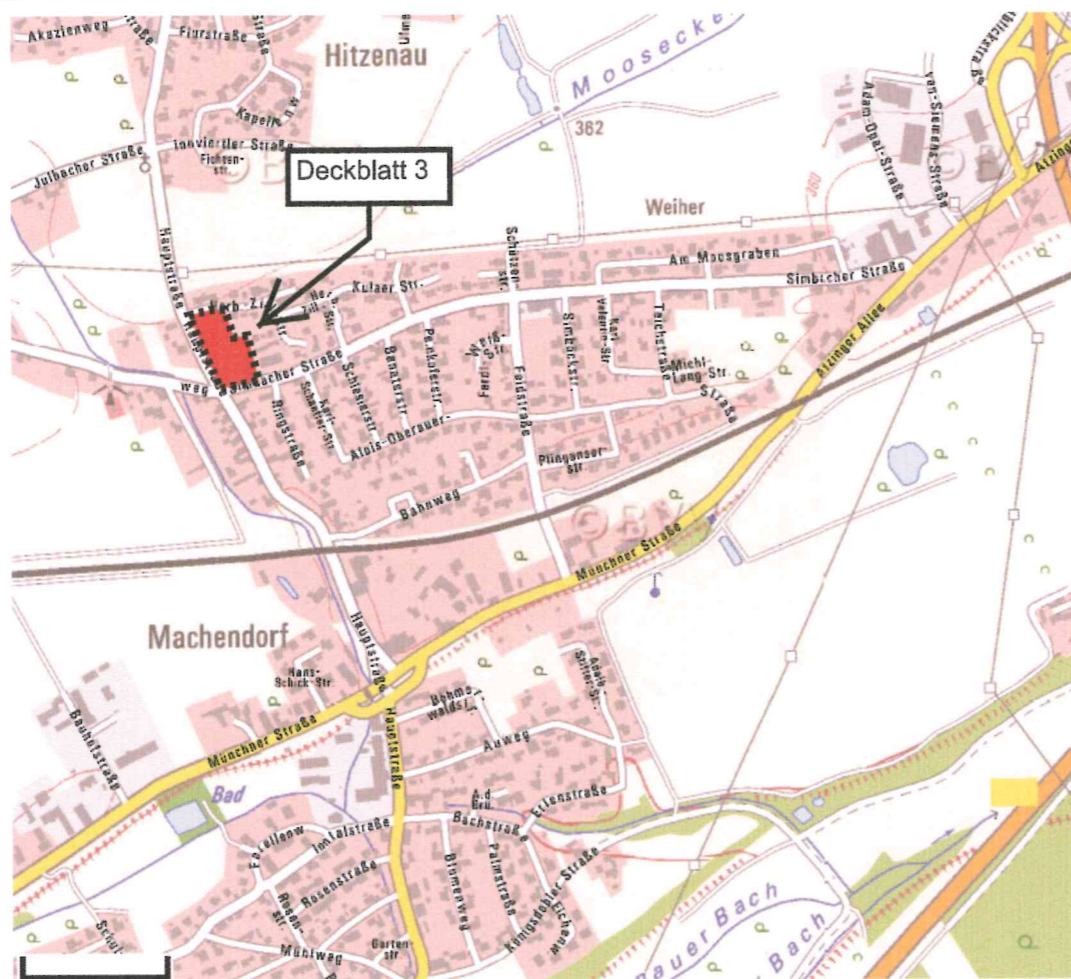


Lageplanauszug M1:1000 aus Deckblatt Nr.1 vom 23.10.1995

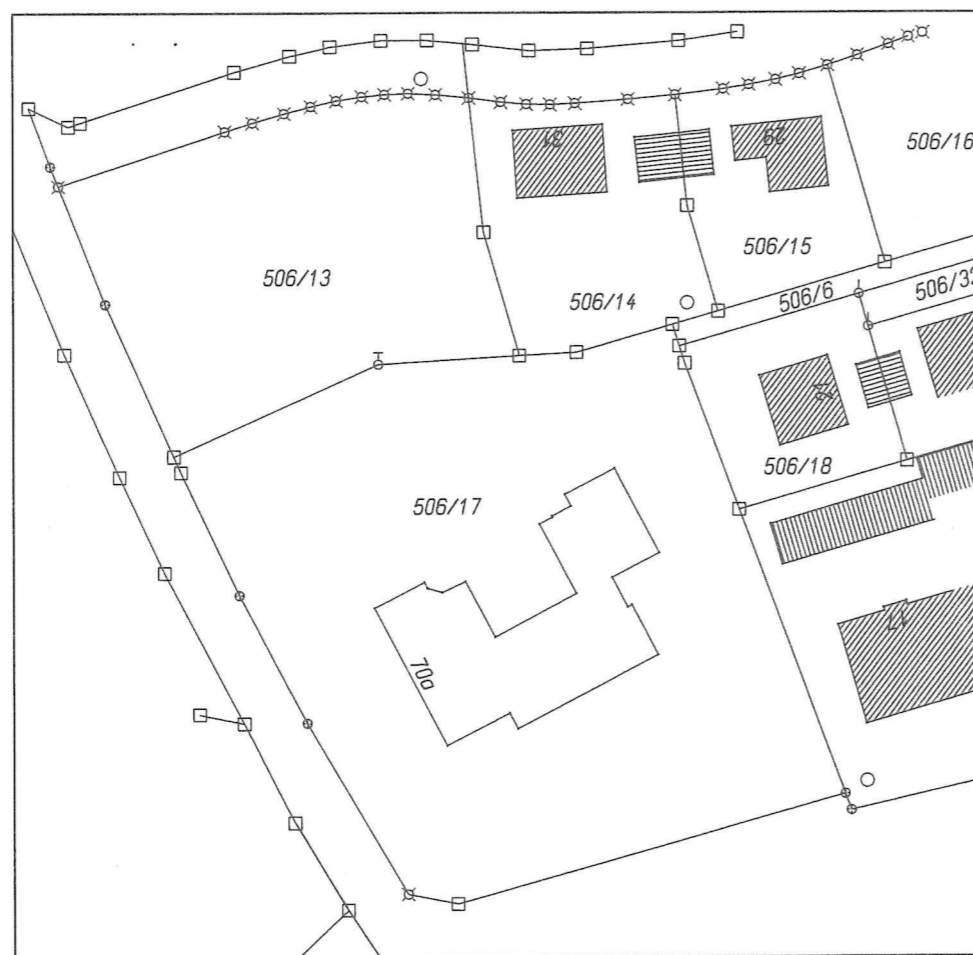


Lageplan neuer Zustand lt. Deckblatt Nr.3 M 1:1000





Übersichtslageplan



Katastrerauszug M 1:1000

## Festsetzung durch Planzeichen

Rechtsgrundlagen: BayBO, BauNVO, BauGB in der aktuellen Fassung

- 1.1 **Art der Baulichen Nutzung**  
unverändert
- 1.2 **Maß der baulichen Nutzung**  
unverändert  
Ergänzung:  
Neben den festgesetzten Satteldächern sind auch Pult- oder Flachdächer zulässig.  
Grümdächer sind ebenfalls zugelassen.  
Sonstige Änderungen nur im Planteil.
- 1.3 **Festsetzungen**  
unverändert bis auf folgende Änderung:  
Die Firstrichtung ist nicht festgelegt.  
Sonstige Änderungen nur im Planteil.
- 1.4 **Bauweise, Baugrenzen**  
unverändert, nur Änderung im Planteil
- 1.5 **Verkehrsflächen**  
unverändert, nur Änderung im Planteil
- 1.6 **Grünordnerische Festsetzungen**  
unverändert, nur Änderung im Planteil
- 1.7 **sonstige Festsetzungen**  
unverändert, nur Änderung im Planteil
- 1.8 **Planzeichen und Hinweise**

- ◆—◆—◆—◆— bestehende Kanalleitung unterirdisch
- K** Kindergarten

## Festsetzungen durch Text (keine Änderungen zum Bestand)

### VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellung – Anhörung – Auslegung - Satzung  
Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf am Inn hat in seiner Sitzung am 17.11.2014 die Änderung des Bebauungsplanes „Machendorf–nördlich der Simbacher Str.“ beschlossen. Die Änderung wurde im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB durchgeführt. Der Änderungsbeschluss wurde am 21.11.14 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung vom 23.02.2015 mit Begründung wurde gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 23.04.15 bis 26.05.15 öffentlich ausgelegt. Die Zeit und der Ort der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgt aufgrund Schreibens vom 24.04.15 . Die Gemeinde Kirchdorf am Inn hat mit Beschluss vom 27.07.15 den Bebauungsplan in der Fassung vom 23.02.15 gem. §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Kirchdorf am Inn, den 29.07.2015

Springer, 1. Bürgermeister



2. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am 29.07.2015 gem. §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Kirchdorf am Inn, den 29.07.2015

Springer, 1. Bürgermeister

Siegel

