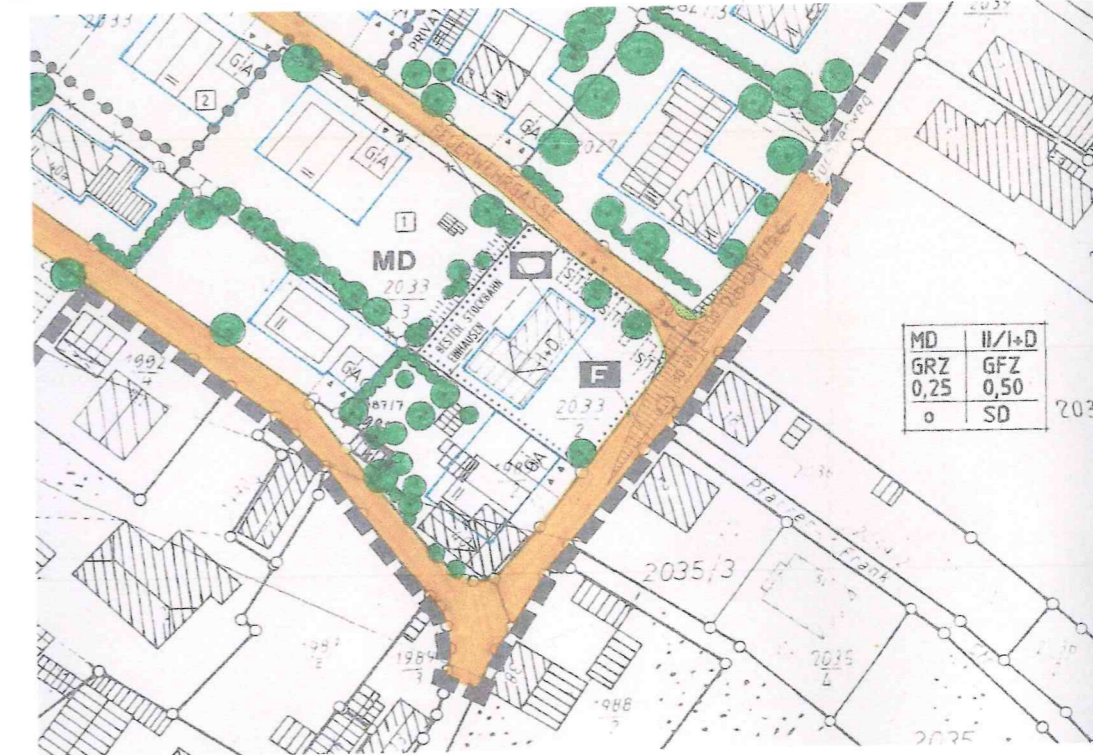


# BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "SEIBERSDORF AN DER FEUERWEHRGASSE - DECKBLATT 1"

AUSZUG B-PLAN VOM 27.09.1993



5. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 5.1 FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZSTEIN
- 5.2 2033/5 FLURSTÜCKSNUMMER VON BESTEHENDEN GRUNDSTÜCKEN
- 5.3 GEPLANTER BAUKÖRPER
- 5.4 BESTEHENDES GEBÄUDE
- 5.5 BESTEHENDES NEBENGEBÄUDE
- 5.6 11 HAUSNUMMER

- 5.7 FREI ZU HALTENDE FLÄCHEN FÜR ANFAHRTSSICHTWEITE IM EINMÜNDUNGSBEREICH VON STRASSEN (SICHTDREIECK 3/35 M)

- 5.8 GRUNDSTÜCKZUFAHRT, EXAKTE LAGE WIRD DURCH STELLPLÄTZE UND FEUERWEHRZUFAHRT DEFINIERT

- 5.9 SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - ZWINGEND
GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GRZ
BAUWEISE	DACHFORM

VERFAHRENSHINWEIS

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf am Inn hat in seiner Sitzung vom **17.09.2018** die Aufstellung des Bebauungsplans „Seibersdorf - An der Feuerwehrgasse - Deckblatt 1“ beschlossen. Hierbei handelt es sich um die Änderung eines Bebauungsplan im „Vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)“ und um die Änderung eines „Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)“. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **20.09.2018** ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Seibersdorf - An der Feuerwehrgasse - Deckblatt 1“ erfolgte im vereinfachten Verfahren. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom **17.09.2018** mit integriertem Grünordnungsplan wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt und er wurde öffentlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Die Beteiligung sowie die öffentliche Auslegung erfolgten in der Zeit vom **28.09.2018** bis einschließlich **29.10.2018**. Hierauf wurde mit Bekanntmachung vom **20.09.2018** hingewiesen.

Eine erneute Auslegung des Bebauungsplanes erfolgte aufgrund der Nichtauslegung der aufgeführten DIN-Vorschriften. Die erneute Auslegung erfolgte in der Zeit vom 06. Dezember 2018 bis 07. Januar 2019, worauf mit Bekanntmachung vom **28.11.2018** durch Anschlag an den Amtstafeln hingewiesen wurde.

3. Die Gemeinde Kirchdorf am Inn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **21.01.2019** den Bebauungsplan „Seibersdorf - An der Feuerwehrgasse - Deckblatt 1“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **17.09.2018** als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde am **23.01.2019** gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan „Seibersdorf - An der Feuerwehrgasse - Deckblatt 1“ ist damit in Kraft getreten.

4. Ausgefertigt: Kirchdorf a. Inn, den **23.01.2019**

*Johann Springer*  
1. Bürgermeister



INDEX	ÄNDERUNG	GEPR
a	TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE EINGEARBEITET	R. ENTHOLZNER
b	ENDFASSUNG	R. ENTHOLZNER

PLANINHALT	GEZ
<b>BEBAUUNGSPLAN V. 17.09.2018</b>	R. ENTHOLZNER
	GEPR
	R. ENTHOLZNER

PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER	MASSTAB
	B 0918.1	1 : 1.000
VORHABENSTRÄGER		ENTWURFSVERFASSER
GEMEINDE KIRCHDORF HAUPTSTRASSE 7 84375 KIRCHDORF/INN		REINHOLD ENTHOLZNER DIPL.-ING. ARCHITEKT WIESHÄUSERSTRASSE 3A 84375 KIRCHDORF/INN TEL 08571/920278 MAIL <a href="mailto:ab.entholzner@gmx.de">ab.entholzner@gmx.de</a>
Kirchdorf ORT	<b>23.01.2019</b> DATUM	Seibersdorf, den 28.08.2018 ORT/DATUM/UNTERSCHRIFT
<i>Johann Springer</i> UNTERSCHRIFT		<i>Reinhold Entholzner</i> ORT/DATUM/UNTERSCHRIFT
PLANGRÖSSE: x = m2		